

כ"ג סיון תשפ"ב
22 יוני 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0195 תאריך: 22/06/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	שם המבקש	מהות הבקשה
1	2130-004	22-0871	1	מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ	שינויים/חידוש היתר
3	0265-022	22-0894	2	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ אס.אל	שינויים/חידוש היתר

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0871	תאריך הגשה	01/06/2022	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר	

כתובת	שיטתית בכור 4	שכונה	פארק הירקון
גוש/חלקה	73/6644 , 54/6644 , 51/6644 , 48/6644	תיק בניין	2130-004
מס' תב"ע	2531, ל, 1ע, תממ5/2	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ	רחוב שיטתית בכור 2, תל אביב - יפו 6948202
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	מזור אורי	רחוב אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443
מתכנן שלד	שטירלר שמעון	רחוב יד חרוצים 12, תל אביב - יפו 6770005
מורשה חתימה מטעם המבקש	בנימיני מאור	ת.ד. 9228, תל אביב - יפו

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

חידוש היתר מס' 17-0160 שניתן ב- 06/04/2017 ל: מבנה ציבור חדש המיועד למשרדים, מסחר וספורט, בן קומה אחת וגלריה בתוכה מעל קומת מרתף, במתחם מרכז הספורט הלאומי.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "לאחר משא ומתן שארך מספר שנים והחברה עברה לבעלות מלאה של העירייה במחצית השנייה של שנת 2020, כאשר במהלך שנת 2021 ביצעה העירייה ארגון מחדש של אופן ניהול החברה. במהלך תקופה זו לא ניתן היה לקדם את פרויקט הבנייה. מיד עם סיום התהליך ולאחר היציאה ממשבר הקורונה חודש הפרויקט, הוסדרו תשלום האגרות וההיטלים, ואנו מוכנים כעת לביצוע הבנייה בפועל"

שינוי שם עורך הבקשה עקב פטירתו, מצורפת תעודת פטירה, מ-אלי פירשט ת.ז: 030382972 ל-מעין פירשט ת.ז: 300371960.

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורכת הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 17-0160 נמסר ביום 06/04/2017 ותוקפו 3 שנים עד ליום 06/04/2020. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 22/06/2020.

לפי תקנה 59 סעיף א(1) על אף האמור בתקנה משנה (א) ובתקנה 60(א) תוקפו של היתר שפוקע בתקופה שמיום ג' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) עד יום ט"ז בטבת התשפ"א (31 בדצמבר 2020) יוארך לתקופה של שנה נוספת ממועד פקיעתו ולפיכך יוארך עד לתאריך 22/06/2021.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 22/06/2024.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0160 שניתן ב- 06/04/2017 ל: מבנה ציבור חדש המיועד למשרדים, מסחר וספורט, בן קומה אחת וגלריה בתוכה מעל קומת מרתף, במתחם מרכז הספורט הלאומי.
מ-22/06/2021 עד -22/06/2024.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0195 מתאריך 22/06/2022

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0160 שניתן ב- 06/04/2017 ל: מבנה ציבור חדש המיועד למשרדים, מסחר וספורט, בן קומה אחת וגלריה בתוכה מעל קומת מרתף, במתחם מרכז הספורט הלאומי.
מ-22/06/2021 עד -22/06/2024.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

	06/06/2022	תאריך הגשה	22-0894	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	אמסטרדם 22	כתובת
0265-022	תיק בניין	165/6214	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2710, תמ"א 38, 3616 א', 58	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ אס.אל	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727
בעל זכות בנכס	נחום אן	רחוב ויסוצקי 6, תל אביב - יפו 6233801
עורך ראשי	פרייס מעוז	רחוב החשמונאים 113, תל אביב - יפו 6713324
מתכנן שלד	בן דויד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
מורשה חתימה מטעם המבקש	רשף דודו	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0810 שניתן בתאריך 17/06/2019 לשיפוץ, חיזוק ושינויים בבניין קיים למגורים בן 4 קומות מעל קומת מרתף (עם קומת קרקע בנויה חלקית) והוספת קומה חלקית עבור סה"כ 3 יח"ד חדשות עם ממ"ד כ"א תמורת חיזוק הבניין בפני רעידת אדמה במסגרת תמ"א 38.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר הקורונה גרמה לעיכובים רבים שהאריכו את תקופת הביצוע.

היתר מס' 18-0810 נמסר ב-17/06/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 17/06/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 26/08/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 26/08/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק שמובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0810 לשלוש שנים נוספות מ-26/08/2022 עד 26/08/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ החניות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0195-22-1 מתאריך 22/06/2022

עמ' 4

0265-022 22-0894 <ms_meyda>

לאור הנימוק שמובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0810 לשלוש שנים נוספות מ-26/08/2022 עד 26/08/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ החניות, מילוי דרישות מהנדס העיר.